

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №25

Год постройки: 1959 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные, бутовый камень  Штукатурка  Бетонная	Отслоение местами покрывочного слоя  Разрушение бетонного покрытия	50  60	ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Деревянные сборно-щитовые, оштукатуренные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	<b>Перегородки</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	<b>Перекрытия</b>	Деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	15	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Деревянные	норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	<b>Кровля</b>	Шиферная	Трещины, сколы отдельными местами	20	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты рассохлись, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя.	20	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянные	В норме		
10	<b>Полы</b>	Деревянные	Стирание поверхности в ходовых местах	25	ТР
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Отслоение штукатурного слоя, потемнение окрасочного.	25	ТР
12	<b>Наружная отделка</b>	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами отслоение покрывочного слоя, трещины	40	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии - козырьки - водосток - крыльца	Отсутствуют Деревянные Отсутствует Отсутствуют	В норме		

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на регистрах	25	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Защита не срабатывает. Изоляция эл. проводки нарушена.	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -29%

Подписи:

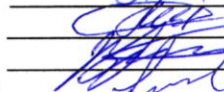

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
 Анкудинова Н.С.  
  
 Димциляева М.А.  
  
 Ведехин В.В.  
  
 Овчинников Н.К.